



### **HOTĂRÂREA NR. 196/2013**

**Privind însușirea unei documentații tehnice cadastrale a unui imobil, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 248 B, nr.cadastral atribuit 113961, întocmită de topograf autorizat Kiss Alexandru, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 43295/05.12.2012 și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestuia.**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , miercuri 29 mai 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr.243/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune însușirea unei documentații tehnice cadastrale, a unui imobil, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 248 B, nr.cadastral atribuit 113961, întocmită de topograf autorizat Kiss Alexandru, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 43295/05.12.2012 și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestuia.

#### **Având în vedere:**

- Solicitarea d-nei Stoica Gabriela Mihaela, exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 14059/20.05.2013, prin care solicită însușirea unei documentații tehnice cadastrale, a unui imobil, situat în Baia Mare pe str.Valea Borcutului nr.248 B, **în vederea notării casei de locuit.**
- Faptul că, această documentație cadastrală este necesară pentru notarea casei de locuit situată pe str. Valea Borcutului nr.248 B, proprietatea d-nei Stoica Gabriela Mihaela.
- Faptul că d-na Stoica Gabriela Mihaela plătește impozit pe terenul identificat prin nr.cadastral 113961 în suprafață de 512 mp.
- Certificatul de urbanism nr.56/23.01.2013 în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Certificatul de nomenclatură stradală 6196/2010.
- Adeverința cu nr.32229/171/ din 04.12.2012 eliberată de Registrul Agricol prin care demonstrează că este proprietara unui imobil situat pe str.Valea Borcutului nr.248 B

#### **În temeiul prevederilor:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local

-Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare

Documentația se însușește de Consiliul Local , pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul art. 1171 din Codul Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară.

Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Avizul secretarului municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE,**

**Art. 1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală a imobilului situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 248 B, identificat prin CF 5591 Baia Mare nr.topo 5438/1 și CF-fără nr.topo 5439/1, nr.cadastral atribuit 113961, întocmită de topograf autorizat Kiss Alexandru, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 43295/05.12.2012 în vederea radierii casei de locuit .

**Art.2.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 248 B, identificat prin CF 5591 Baia Mare nr.topo 5438/1 și CF-fără nr.topo 5439/1, nr.cadastral atribuit 113961.

**Art.3.** Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației tehnico cadastrale menționate la Art. 1, vor fi suportate de d-na Stoica Gabriela Mihaela.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef prin serviciile de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul municipiului Baia Mare
- Structura Arhitectului Șef
- Direcția economică
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Stoica Gabriela Mihaela str.Valea Borcutului nr.248 B ,Baia Mare
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- C.P.E.D.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**LUDESCHER ISTVAN**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>21</b>
<b>Pentru</b>	<b>21</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>